

三、项目详细

项目1

项目名称	峨边彝族自治县老城区棚户区（城中村）改造工程项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.38										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	项目计划在峨边彝族自治县老城区实施棚户区改造955户，占地面积506,000.00m²。其中恋爱桥片区165户（其中：羊竹坝38户，恋爱桥47户，老交警队、养路段80户），占地面积90,000.00m²；长线局片区320户（林业局至酿造厂、大砣下至宏伟桥：大砣23户，城中村50户、茶场医院40户、长线局48户、林业局40户、防疫站85户、沙坪镇28户、水务局16户），占地面积150,000.00m²；川南机关片区90户，占地面积10,000.00m²；河沟片区120户，占地面积125,000.00m²；老街片区14户，占地面积54,000.00m²；党校片区20户，占地面积20,000.00m²；马嘶溪片区100户，占地面积57,000.00m²。										
项目建设期	2018年至2020年										
项目运营期	2021年至2023年										
项目总投资	8.81373										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.81373										
专项债券融资	7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	1.4	2.1	3.5	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益	10.6101										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	3.7215	2022年	3.4443	2023年	3.4443	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
				项目总收益/项目总投资					1.31		
项目总债务融资本息		8.47		项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
项目总债务融资本金		7		项目总收益/项目总债务融资本金					1.52		
项目总地方债券融资本息		8.47		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
项目总地方债券融资本金		7		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.52		
项目收益预测依据		根据项目地区地价和房价测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。